

HONORAIRES DE VENTE TTC maximum

La rémunération de l'agence pour tous les biens mis en vente sera constituée d'un pourcentage TTC appliqué sur le montant de la transaction TTC (TVA 8,5%).
Le montant du pourcentage appliqué sur ces transactions basé sur le prix de vente affiché sera le suivant

Jusqu'à 50 000 €	forfait à 5 000 €
Prix de vente compris entre 50 001 et 100 000 €	forfait à 7 000 €
Prix de vente compris entre 100 001 et 250 000 €	maxi 8%
Prix de vente compris entre 250 001 et 300 000 €	maxi 7%
Prix de vente compris entre 300 001 et 500 000 €	maxi 6%
Prix de vente compris entre 500 001 et 700 000 €	maxi 5%
Supérieur à 700 001 €	maxi 4%
Immobilier d'entreprises et commerces	maxi 10%
Avis de valeur	250 €

HONORAIRES DE LOCATION

Locaux d'habitation et les meublés à la charge du bailleur et du locataire	Propriétaire	Locataire
Honoraires de visites, de constitution du dossier et de rédaction de bail *Zones normales		
Zones normales	8,07 € TTC / m ² surface habitable	8,07 € TTC / m ² surface habitable
Zones tendues (Sainte-Marie, Saint-Denis, la Possession, le Port, Saint-Paul, Saint-Louis, l'Entre-Deux, Saint-Pierre et le Tampon)	10,09 € TTC / m ² surface habitable	10,09 € TTC / m ² surface habitable
Honoraires d'état des lieux	3,03 € TTC / m ² surface habitable	3,03 € TTC / m ² surface habitable
Entremise et négociation	50 €	
Locaux professionnels et commerces	Propriétaire	Locataire
Honoraires de location		20% HT du loyer annuel HT
Estimation locative	250 €	

HONORAIRES DE GESTION

Loyer	Formule Simplicité	Formule GLI Garantie Totale
inférieur à 1 500 €	5,90% HT 6,40% TTC	6,90% HT 9,90% TTC
entre 1 500 € & 2 000 €	4,90% HT 5,32% TTC	5,90% HT 8,82% TTC
supérieur à 2 000 €	3,90% HT 4,23% TTC	4,90% HT 7,73% TTC

Tarifs tenant compte de la loi Alur (décret n°2014-890 du 01/08/2014 applicables au 15/09/2014 pour les baux nus, ou meublés, soumis aux dispositions de la loi n°89-462 du 6/07/1989).

Les honoraires d'agence sont déductibles des impôts sur le revenu du bailleur

AUCUN HONORAIRE ET AUCUN FRAIS NE SONT DÛS

AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT DE VENTE OU DE LOCATION